

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Lalovina



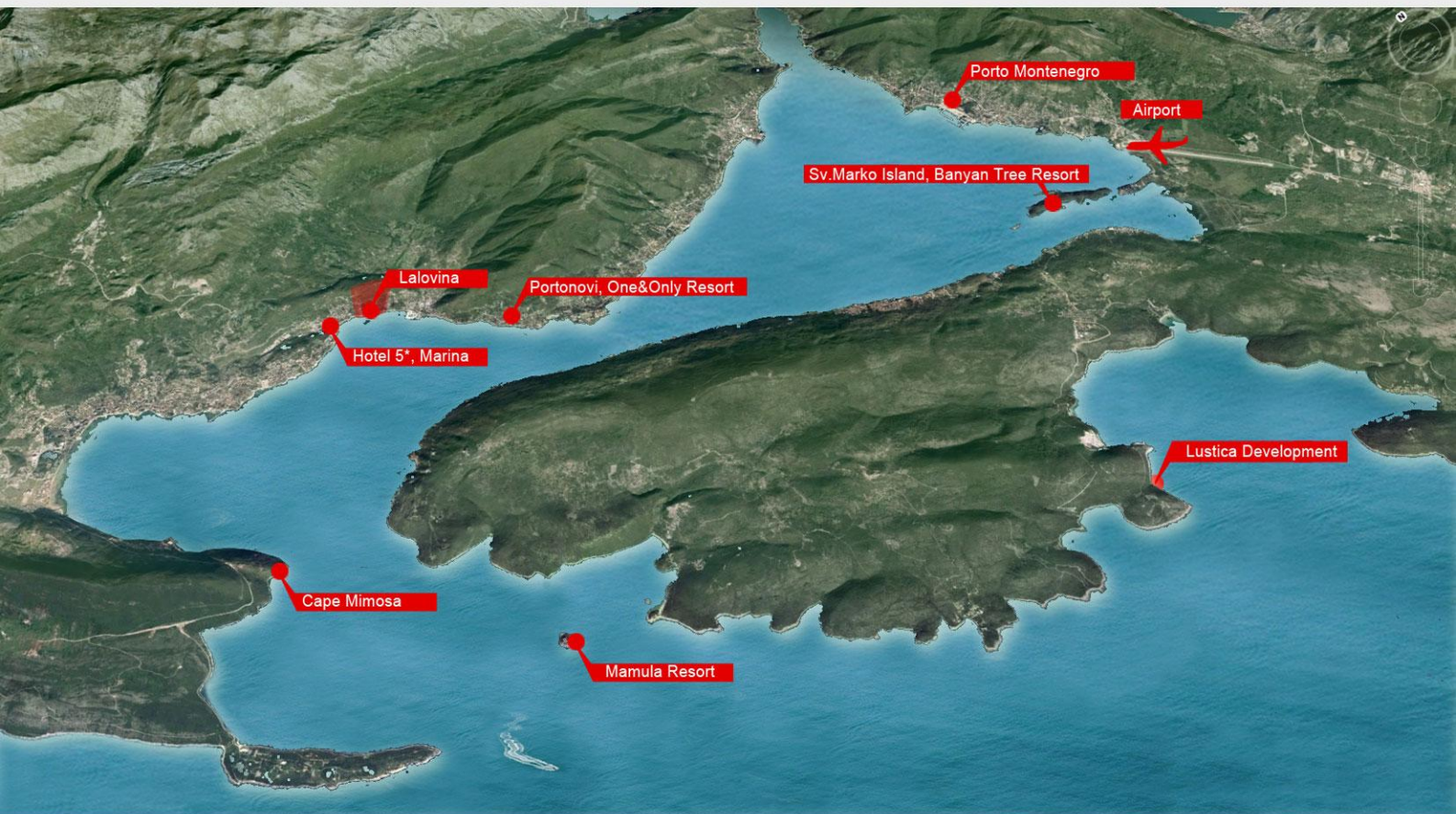


- Площадь участка: 39 230 кв.м.
- Участок имеет собственный пляж длиной 435 м.
- Вид права: собственность.
- Разрешенное использование: строительство вилл, апартamentов, отеля 4-5 звезд, марины для яхт.
- По территории участка проходит отличная асфальтная дорога, также находящаяся в собственности. К участку подведены все коммуникации, электричество, городской водопровод, городская канализация.
- Участок свободен от построек.



- В видимости находится Порто Монтенегро.
- Участок граничит с уже построенными виллами. Слева и справа от участка по береговой линии располагаются местные отели.
- Уникальное сочетание размера и расположения участка идеально подходит для строительства вилл, апартamentов, отеля 4-5 звезд. Это видно из листа урбанизации.





ПРЕИМУЩЕСТВО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ПОЗВОЛИТ РЕАЛИЗОВАТЬ КУРОРТ МИРОВОГО КЛАССА

Инвестиционный проект Лаловина находится в самой престижной части побережья Черногории, в регионе с высоким уровнем жизни и развитой инфраструктурой.

В близости с проектом Лаловина реализуются престижные инвестиционные проекты класса Люкс, такие как Portonovi, Lustica Development, Island Mamula Resort, Cape Mimosa, Sv. Marko Island. А также располагается успешно реализованный проект Porto Montenegro.



PORTONОВI, "ONE&ONLY"



В непосредственной близости с инвестиционным проектом Лаловина реализуется крупнейший проект в Европе "PORTONOVИ" в г. Герцег Нови, Кумборе.

"PORTONOVИ" превратит Черногорию в одно из самых элегантных и престижных туристических направлений в мире. Курортная часть комплекса будет управляться всемирно известным брендом "One & Only", являющимся синонимом эксклюзивности и шика. Этот проект поставит Герцег-Нови на один уровень с Капри, Монте-Карло, Портофино и Лазурным берегом Франции.

Здесь появится марина мирового класса для супер-яхт.

Площадь застройки проекта Portonovi составит 147 000 кв.м на территории 24 гектара земли.

Сумма инвестиций в "PORTONOVИ" превысит 500 миллионов евро - став, таким образом, самой крупной инвестицией в Европе в настоящий момент. Валовая выручка составит 1 млрд 30 млн евро

LUSTICA DEVELOPMENT



Luštica Bay - один из масштабных проектов в Черногории, в котором помимо застройщика участвует и Правительство Черногории.

Комплекс спланирован как город-клуб.

В состав комплекса Lustica Bay войдут более 1 000 квартир, 500 таунхаусов и вилл, 7 отелей, оздоровительный центр, международная школа, две пристани для яхт и поле для гольфа на 18 лунок.

Площадь застройки проекта Lustica Bay составит более 1 млн кв.м, располагающегося на территории 690 гектар.

Валовая выручка составит 7 млрд евро

В Luštica Bay уже вложено свыше €50 млн, а итоговые инвестиции превысят €1,2 млрд.

PORTO MONTENEGRO



Всемирно известный проект Porto Montenegro включает в себя марину для супер яхт на побережье Адриатического моря, апарт-отель Regent и роскошные резиденции для яхтсменов. Стоимость жилья в Porto Montenegro составляет от 5 500-11 000 евро за кв.м., владельцами которого являются Питер Манк, братья Ротшильды и Олег Дерипаска.

Площадь застройки проекта Порто Монтенегро составляет 300 000 кв.м, располагающегося на территории 60 гектар.

Валовая выручка составляет 2 млрд евро.

MAMULA RESORT



Крепость "Mamula" превратится в туристический комплекс.

Швейцарская компания превратит эту местность в эксклюзивный туристический комплекс категории 5*, который сможет предоставить прекрасные возможности для отдыха.

Инвестиционная программа компании по реконструкции и благоустройству острова составит 30 млн. евро.



INVESTMENT PROJECT

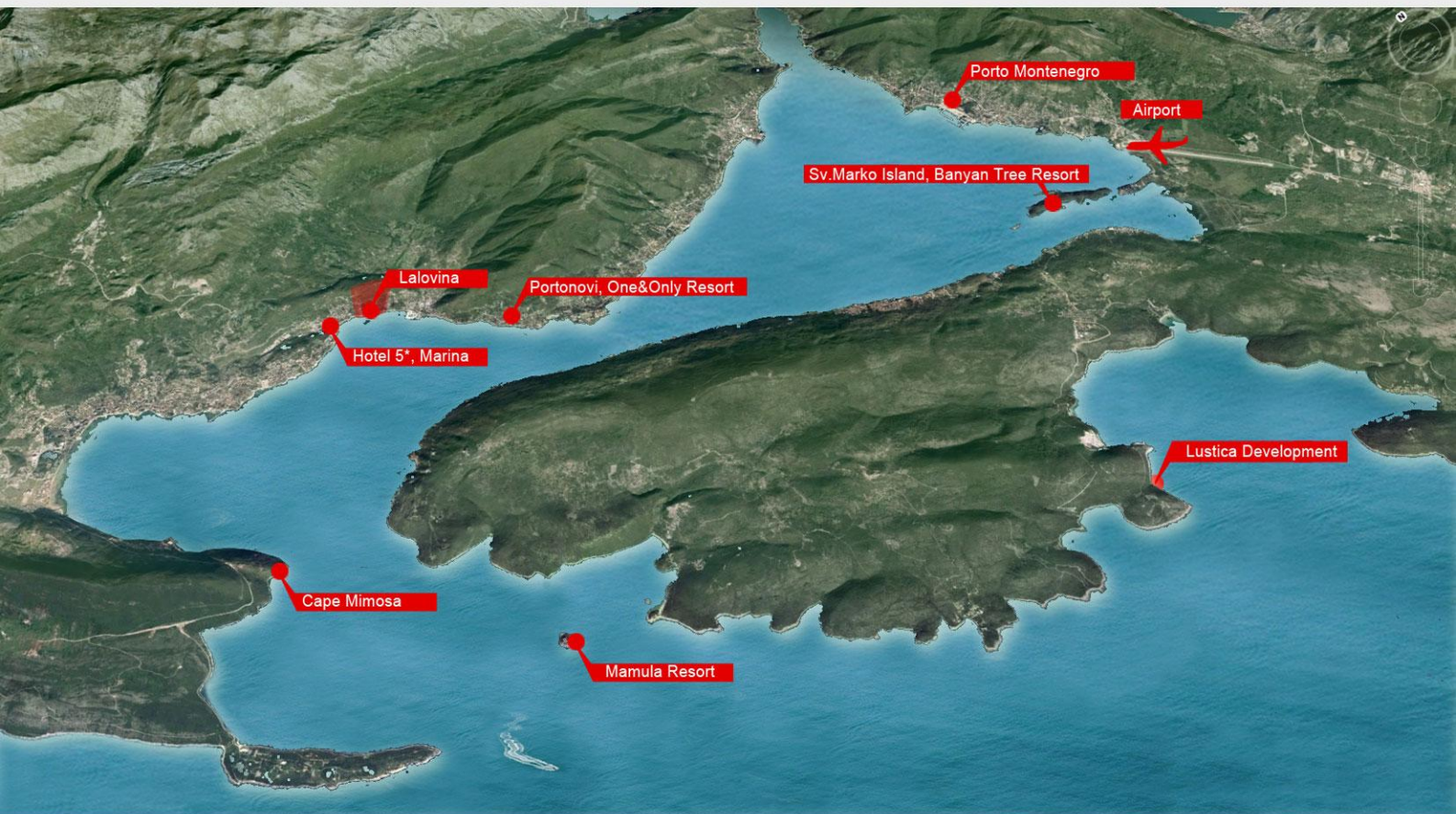
Lalovina





- Land area is 39 230 m².
- Has its own beach of 435 m².
- Private ownership.
- Permitted use: construction of villas, apartments, 4-5 star hotels, yacht marina.
- An excellent asphalt road, that is also in property, already on the land territory as well as electricity, sewage and water are connected.
- Free of buildings.
- Porto Montenegro is in visibility.
- The land is bordered by already built villas. On the left and right side on the sea line are situated local hotels.
- The unique combination of size and location.





LOCATION ADVANTAGE ALLOWS TO IMPLEMENT A WORLD-CLASS RESORT

Investment project Lalovina is located in the most prestigious part of Montenegrin coast, in the region with a high standard of living and well-developed infrastructure.

In close proximity to Lalovina project are taking place great investment luxury projects, such as Portonovi, Lustica Development, Island Mamula Resort, Cape Mimosa, Sv. Marko Island. As well with successfully accomplished project of Porto Montenegro.



PORTONОВI, "ONE&ONLY"



In close proximity to investment project Lalovina is taking place the biggest project in Europe – „PORTONОВI“, in Herceg-Novi, Kumbor.

„PORTONОВI“ is going to turn Montenegro in one of the most graceful and elite touristic destinations. A resort part of the complex will be managed by the world's famous „One&Only“ company that is synonymous with exclusivity and glamour. This project's going to put Herceg Novi in one line with Kapri, Monte-Carlo, Portofino, Cote D'Azur.

There will appear a world-class marina for super yachts.

Building area for „PORTONОВI“ is 147 000 m² on 24 ha of land.

Amount of investment in „PORTONОВI“ is 500 million of euros that make this project the biggest investment in Europe at the moment.

Gross revenue will reach 1 billion 30 million euros.

LUSTICA DEVELOPMENT



Lustica Bay is the biggest project in Montenegro where apart of developer participating government of Montenegro as well.

The complex is planned as a city-club.

Consisting of more than 1000 apartments, 500 townhouses and villas, 7 hotels, wellness center, international school, two yacht piers and golf field with 18 holes.

Building area for Lustica Bay is one million m², located on the territory of 690 ha.

Gross revenue is 7 billion euros.

It's been already invested over 50 million euros in Lustica Bay, and final investments will exceed 1,2 billion euros.

PORTO MONTENEGRO



World famous project of Porto Montenegro includes super yacht marina on the Adriatic coast, "Regent" apart-hotel and luxury residences for the yachtsmen. Apartment cost in Porto Montenegro starts from 5 500 to 11 000 euros per m², owned by Peter Mank, Rothschild brothers and Oleg Deripaska.

Building area of Porto Montenegro is 300 000 m² laying on 60 ha.

Gross revenue is 2 billion euros.

MAMULA RESORT



Mamula fortress will turn into a touristic complex.

Swiss company is going to turn this land into an exclusive touristic facility of "5 stars" that is going to offer wonderful recreation opportunities.

The investment cost for reconstruction and landscaping the island is 30 million euros.

